



## Zarząd Dzielnicy Białołęka Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa, tel. (22) 510 31 06, faks (22) 443 90 00  
bialoleka.sekretariat.pj@um.warszawa.pl, www.bialoleka.waw.pl

Warszawa dnia 02.03.2015 r.

UD-II-WZP-271.11.2015.MLU.AMO/PN-b

### **Do wykonawców, którzy pobrali Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Budowę żłobka przy ul. Odkrytej w Warszawie w systemie zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4a oraz 12a ustawy Prawa zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami) Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytania wykonawców i dokonuje zmiany w treści SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu:

#### **Pytanie 1:**

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek, w zakresie wiedzy i doświadczenia, o którym mowa w punkcie 3.2.1 SIWZ, jeżeli Wykonawca, wykaże się zrealizowaniem lub zaprojektowaniem budynku użyteczności publicznej, w którym zaprojektowano odnawialne źródła energii w postaci kolektorów, paneli lub modułów fotowoltaicznych.

#### **Pytanie 2:**

SIWZ w pkt 3.2.1 określa, że projektowany i wykonany budynek potwierdzający spełnienie warunków posiadania wiedzy i doświadczenia posiadał odnawialne źródła pozyskania energii w postaci pompy ciepła oraz/lub kolektorów słonecznych. Czy Zamawiający dopuszcza by zamiast kolektorów słonecznych posiadał ogniwa fotowoltaiczne?

#### **Odpowiedź 1 i 2:**

Za odnawialne źródła pozyskiwania energii, oprócz kolektorów słonecznych oraz/lub pomp ciepła, Zamawiający uzna również wykazanie się przez Wykonawcę, w zakresie projektowania i realizacji, zastosowaniem kolektorów, paneli lub modułów fotowoltaicznych.

#### **Pytanie 3:**

SIWZ w pkt 3.2.1 definiuje 3 warunki posiadania wiedzy i doświadczenia:

- Wykonawca wykonał, co najmniej jedno zamówienie polegające na wykonaniu projektu budowlanego i wykonawczego budynku o określonych w SIWZ parametrach.
- Wykonawca wykonał, co najmniej jedno zamówienie polegające na budowie/rozbudowie/dobudowie budynku o określonych w SIWZ parametrach.
- Wykonawca wykonał, co najmniej jedno zamówienie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu (w systemie zaprojektuj i wybuduj) budynku o określonych w SIWZ parametrach.

Jeżeli Wykonawca spełnia warunek określony w pkt c powyżej i na potwierdzenie spełnienia tego warunku przedstawi stosowne dokumenty (referencje), czy Zamawiający uzna, że warunki pozostałe, czyli a i b także są spełnione? Czy koniecznym jest przedstawienie innych dodatkowych referencji z innych obiektów potwierdzających spełnienie warunków a i b?

#### **Odpowiedź 3:**

Zamawiający nie uzna spełnienia warunku a) i b) za pomocą warunku c).  
Poniżej (odpowiedź 4/5/6) Zamawiający przedstawia zmianę warunków.

**Pytanie 4:**

SIWZ – pkt. 3.2.1 warunek b) – czy Zamawiający dopuści do udziału w przetargu Wykonawców, którzy wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), wykonał należycie co najmniej jedno zamówienie polegające na budowie/rozbudowie/dobudowie budynku użyteczności publicznej z zapleczem kuchennym o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1600 m<sup>2</sup> (z dopuszczalnym odchyleniem powierzchni całkowitej -10%), oraz co najmniej jedno zamówienie polegające na budowie/rozbudowie/dobudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1600 m<sup>2</sup> (z dopuszczalnym odchyleniem powierzchni całkowitej -10%), w którym zastosowano odnawialne źródła pozyskiwania energii w postaci pompy ciepła oraz/ lub kolektorów słonecznych.

**Pytanie 5:**

Pkt. 3.2.1 warunek c) – czy Zamawiający dopuści do udziału w przetargu Wykonawców, którzy wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), wykonali należycie, co najmniej jedno zamówienie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu/przebudowaniu/rozbudowaniu (w systemie zaprojektuj i wybuduj) budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1600 m<sup>2</sup> (z dopuszczalnym odchyleniem powierzchni całkowitej -10%)?

**Pytanie 6:**

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek, w zakresie wiedzy i doświadczenia, o którym mowa w punkcie 3.2.1 SIWZ, jeżeli Wykonawca, wykaże się zrealizowaniem i zaprojektowaniem (osobno dla prac projektowych i osobno dla robót budowlanych) więcej niż jednego budynku użyteczności publicznej, które łącznie będą spełniały warunek posiadania zaplecza kuchennego oraz zastosowania odnawialnych źródeł pozyskiwania energii.

**Odpowiedź 4/5/6:**

W związku z wnioskami Wykonawców dotyczącymi zmiany warunków udziału w postępowaniu odnoszącymi się do wiedzy i doświadczenia, Zamawiający dokonuje zmiany warunków w następujący sposób:

w pkt 3.2.1. lit. a) SIWZ otrzymuje brzmienie:

a) Wykonawca wykaże, że w okresie **ostatnich trzech lat** przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), wykonał należycie **co najmniej 1 (jedno)** zamówienie polegające na wykonaniu projektu budowlanego zatwierdzonego ostateczną decyzją o pozwolenie na budowę dla budowy/rozbudowy/dobudowy budynku użyteczności publicznej z zapleczem kuchennym o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1600 m<sup>2</sup> (z dopuszczalnym odchyleniem powierzchni całkowitej -10%), w którym zastosowano odnawialne źródła pozyskiwania energii w postaci pompy ciepła oraz/lub kolektorów słonecznych. **Warunek będzie również spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał projekt co najmniej dwóch budynków użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1600 m<sup>2</sup> (z dopuszczalnym odchyleniem powierzchni całkowitej -10%) każdy, w tym jeden z zapleczem kuchennym, a drugi z zastosowaniem odnawialnych źródeł pozyskiwania energii w postaci pompy ciepła oraz/ lub kolektorów słonecznych.**

w pkt 3.2.1. lit. b) SIWZ otrzymuje brzmienie:

b) Wykonawca wykaże, że w okresie **ostatnich pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), wykonał należycie **co najmniej 1 (jedno)** zamówienie polegające na budowie/ rozbudowie/dobudowie budynku użyteczności publicznej z zapleczem kuchennym o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1600 m<sup>2</sup> (z dopuszczalnym odchyleniem powierzchni całkowitej -10%), w którym zastosowano odnawialne źródła pozyskiwania energii w postaci pompy ciepła oraz/lub kolektorów słonecznych. **Warunek będzie również spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał roboty budowlane**

polegające na budowie/rozbudowie/dobudowie co najmniej dwóch budynków użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1600 m<sup>2</sup> (z dopuszczalnym odchyleniem powierzchni całkowitej -10%) każdy, w tym jeden z zapleczem kuchennym, a drugi z zastosowaniem odnawialnych źródeł pozyskiwania energii w postaci pompy ciepła oraz/ lub kolektorów słonecznych.

w pkt 3.2.1. lit. c) SIWZ otrzymuje brzmienie:

„c) Wykonawca wykaże, że w okresie **ostatnich pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), wykonał należycie **co najmniej 1 (jedno)** zamówienie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu/przebudowaniu/rozbudowaniu (w systemie zaprojektuj i wybuduj) budynku użyteczności publicznej z zapleczem kuchennym, o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1600 m<sup>2</sup> (z dopuszczalnym odchyleniem powierzchni całkowitej -10%), w którym zastosowano odnawialne źródła pozyskiwania energii w postaci pompy ciepła oraz/lub kolektorów słonecznych. **Warunek będzie również spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej dwa budynki użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1600 m<sup>2</sup> (z dopuszczalnym odchyleniem powierzchni całkowitej -10%) każdy, w tym jeden z zapleczem kuchennym, a drugi z zastosowaniem odnawialnych źródeł pozyskiwania energii w postaci pompy ciepła oraz/ lub kolektorów słonecznych.**

W przypadku, gdy Wykonawca nie może wykazać się wykonaniem zamówienia polegającego na zaprojektowaniu i wybudowaniu/przebudowaniu/rozbudowaniu (w systemie zaprojektuj i wybuduj) budynku użyteczności publicznej, Wykonawca dodatkowo wykaże, że w okresie **ostatnich trzech lat** przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), wykonał należycie **co najmniej 1 (jedno)** zamówienie polegające na wykonaniu projektu budowlanego zatwierdzonego ostateczną decyzją o pozwolenie na budowę dla budowy/rozbudowy/dobudowy budynku użyteczności publicznej z zapleczem kuchennym o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1600 m<sup>2</sup> (z dopuszczalnym odchyleniem powierzchni całkowitej -10%), w którym zastosowano odnawialne źródła pozyskiwania energii w postaci pompy ciepła oraz/lub kolektorów słonecznych oraz dodatkowo wykaże, że w okresie **ostatnich pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), wykonał należycie **co najmniej 1 (jedno)** zamówienie polegające na budowie/rozbudowie/dobudowie budynku użyteczności publicznej z zapleczem kuchennym o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1600 m<sup>2</sup> (z dopuszczalnym odchyleniem powierzchni całkowitej -10%), w którym zastosowano odnawialne źródła pozyskiwania energii w postaci pompy ciepła oraz/lub kolektorów słonecznych. **Warunek będzie również spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał (osobno dla projektu, osobno dla robót) co najmniej po dwa budynki użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1600 m<sup>2</sup> (z dopuszczalnym odchyleniem powierzchni całkowitej -10%) każdy, w tym jeden z zapleczem kuchennym, a drugi z zastosowaniem odnawialnych źródeł pozyskiwania energii w postaci pompy ciepła oraz/ lub kolektorów słonecznych.**

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuszcza usługi projektowe oraz roboty budowlane związane z budową/rozbudową/odbudową istniejących budynków użyteczności publicznej z wyłączeniem nadbudowy obiektów istniejących, jeżeli powierzchnia całkowita odpowiada parametrom określonym w powyższych warunkach.

**Uwaga:** Za budynki użyteczności publicznej, zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych, Zamawiający uzna budynki niemieszkalne grup: 122 (tj. budynki biurowe z wyjątkiem urzędów pocztowych), 126 (tj. ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej) **oraz grup: 121** (tj. hotele i budynki zakwaterowania turystycznego) **i 123** (tj. budynki handlowo-usługowe).

**Uwaga:** Za odnawialne źródła pozyskiwania energii, oprócz kolektorów słonecznych oraz/lub pomp ciepła, Zamawiający uzna również wykazanie się przez Wykonawcę, w zakresie projektowania i realizacji, zastosowaniem kolektorów, paneli lub modułów fotowoltaicznych.

**Pytanie 7:**

Czy Zamawiający dopuszcza by na ścianach zewnętrznych zamiast warstwy licowej z blachy tytan zinc zastosować blachę stalową ocynkowaną powlekaną.

**Odpowiedź 7:**

Nie, Zamawiający nie dopuszcza.

**Pytanie 8:**

Czy Zamawiający dopuszcza by na dachach skośnych zamiast warstwa blachy tytan zinc zastosować blachę stalową ocynkowaną powlekaną.

**Odpowiedź 8:**

Nie, Zamawiający nie dopuszcza.

W związku z dokonanymi zmianami warunków udziału w postępowaniu zmianie ulega:

1. Ogłoszenie o zamówieniu w pkt III.3.2) „Wiedza i doświadczenie. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku”,
2. SIWZ w pkt 3.2.1. „Warunki dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia” oraz w pkt 3.3 ppkt. 3.3.1 lit. b, c „Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie należy załączyć do oferty na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu”,
3. Załącznik nr 4 do SIWZ Wykaz usług,
4. Załącznik nr 5 do SIWZ Wykaz robót,
5. SIWZ w pkt 8 ppkt. 8.1 i 8.2 „Informacje o terminie składania i otwarcia ofert”.

Zamawiający ustala nowy termin składania ofert na dzień 25.03.2015 roku do godz.10:00 oraz termin otwarcia ofert na dzień 25.03.2015 roku do godz.10:30.

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

  
Piotr Smoczyński  
Zastępca Burmistrza Dzielnicy Białołęka  
m.st. Warszawy

.....  
(podpis i pieczęć kierownika zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

  
Piotr Jaworski  
Burmistrz Dzielnicy Białołęka  
m.st. Warszawy

  
Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'Julia' and 'aul'.